

Nieuwsbrief 't Zand

nummer 15 / juni 2020

woongood
middelburg

Beste bewoners,

In de laatste nieuwsbrief schreven wij dat we u in juni informeren over het besluit van de gemeente over de monumentenstatus van de Paul Briëtwoningen. Helaas is dit besluit nog niet genomen door de gemeente.

De bewoners van complex 201 ontvingen hierover afgelopen maandag een brief. Graag informeren wij u hier ook over.

Besluit gemeente monumentenstatus en uitstel project

De gemeente Middelburg gaf dit jaar steeds aan uiterlijk in juni een besluit te nemen over de monumentenstatus van de Paul Briëtwoningen in 't Zand. Nu garanderen ze niet dat ze voor de zomervakantie een besluit gaan nemen. Daarnaast speelt de coronacrisis nog steeds.

Helaas hebben wij hierdoor besloten voorlopig niet door te gaan met de plannen voor het project. We wachten eerst op een besluit van de gemeente. Als wij nu doorgaan zonder te weten wat ons te wachten staat, hebben we misschien lange tijd veel woningen leeg staan in de wijk. Dit zou niet goed zijn voor de leefbaarheid. Daarnaast weten wij niet zeker wanneer een aannemer kan starten. Dit maakt het plannen van de sloop en nieuwbouw erg moeilijk.

Spelregelkaart

Vorige week bespraken wij de spelregelkaart Nieuwbouw met het Walchers Adviesteam Ruimtelijke Ruimte (WARK). Zij spraken hun waardering uit over het proces en het betrekken van de bewoners hierin. Het is een duidelijke kaart om te gebruiken richting de bewoners. Wel heeft het volgens hen nog onvoldoende informatie voor professionele ontwerpers om de nieuwbouw te ontwikkelen.

De architect die eerder ook betrokken was, Ineke Hulshof, schrijft daarom een extra notitie. Wij kiezen ervoor de spelregelkaart nu nog niet te delen. Dit doen wij omdat we nu niet de discussie over de monumentenstatus in de weg willen zitten.

Bedankt voor uw geduld!

Graag willen we u bij deze ook bedanken voor uw geduld. Wij begrijpen dat het niet fijn is om lange tijd in onzekerheid te zitten. Wij gaan er nog steeds vanuit dat we door kunnen gaan met de plannen. Zodra wij wat horen van de gemeente Middelburg informeren wij u hierover. Naar verwachting is dat in de maand september.

Informatiepunt gaat 18 juni open!

Vrijdag 18 juni gaat het informatiepunt weer open. Wel zal de deur nu niet open staan i.v.m. corona. Dus komt u langs? Bel dan even aan.

Wij zorgen ervoor dat we met iedereen 1,5 meter afstand houden. In de woning kan maximaal 1 huishouden per keer op bezoek komen. Als er al bezoekers zijn, dan maken we een afspraak. Zo voorkomen we dat het onverwachts te druk wordt. De openingstijden staan op het raam.



Klankbordgroep 202/206 weer opgestart

Afgelopen maandag 8 juni spraken we met de klankbordgroep over de renovatiewerkzaamheden van 't Zand (complex 202/206). Hoe deden we dit in coronatijd? De klankbordgroep bestaat uit vier leden. Deze hebben we in twee bijeenkomsten uitgenodigd op het informatiepunt aan de Langevieleweg.

Met twee medewerkers van Woongoed waren we per bijeenkomst met twee huurders. In het totaal met vier mensen in het Informatiepunt was haalbaar. We konden goed 1,5 meter afstand houden. Tijdens de bijeenkomst bespraken we het pakket van maatregelen voor de woning. We wisselden van gedachten waarom we werkzaamheden wel of niet uitvoeren. Eind juni ontvangen alle bewoners van complex 202/206 bericht over de werkzaamheden. De klankbordleden vonden het fijn om in deze aangepaste vorm bij elkaar te komen.

De aannemer heeft inmiddels de woningen geïnspecteerd en de start van de werkzaamheden komt dichterbij. Lees meer over de voorbeeldwoning van dit complex in het berichtje hieronder.



Complex 202/206 de voorbeeldwoning

We zijn begonnen met het maken van een voorbeeldwoning aan de Baarsjesstraat 40. Deze woning is gelegen naast de speeltuin in 't Zand. Het is een hele uitdaging om de woningen van complex 202/206 uiteindelijk naar een A energielabel te brengen.

Als de voorbeeldwoning klaar is wordt deze woning gebruikt voor de bewoners om het pakket aan maatregelen te bekijken. Daarna gebruiken we de woning als rust- en verblijfwoning. Als alles volgens planning verloopt starten we half oktober met de uitvoer van de werkzaamheden.

Alvast een eerste indruk van enkele werkzaamheden.

Op de foto ziet u:

- de mechanische ventilatie
- het dak is geïsoleerd (van binnen uit)
- er is een vlizotrap aangebracht
- de zolder is beloopbaar gemaakt

De adressen (74 woningen) binnen dit project:

- Baarsjesstraat 30 t/m 40
- Poelendaaleweg 52 t/m 66
- Poelendaaleweg 53 t/m 75
- De Ruyterstraat 26 t/m 54
- De Ruyterstraat 1 t/m 19
- De Ruyterstraat 8 t/m 20
- K. Doormanplein 3 t/m 13

